

AVISO DE RESULTADOS DE OFERTA DE PAGO ANTICIPADO



PLAZA LOGÍSTICA S.R.L.

Oferta para pagar anticipadamente con fondos en efectivo, hasta el Monto Máximo Total, los montos adeudados bajo las Obligaciones Negociables Clase 7, emitidas por la suma equivalente a 23.394.280 UVA a tasa fija del 4,49% nominal anual con vencimiento al 15 de junio de 2023 (o primer Día Hábil posterior) y con opción de rescate optativo anticipado a partir del 15 de septiembre de 2022 (las “Obligaciones Negociables”)

emitidas en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal de hasta US\$130.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida) (el “Programa”)

El presente aviso de resultados de oferta de pago anticipado (el “Aviso de Resultados de Oferta de Pago Anticipado”) es complementario a la oferta de pago anticipado de fecha 15 de julio de 2022 (la “Oferta de Pago Anticipado”) realizada por Plaza Logística S.R.L. (la “Emisora”) para pagar anticipadamente con fondos en efectivo, hasta el Monto Máximo Total, los montos adeudados bajo las Obligaciones Negociables emitidas en el marco del Programa. Todos los términos en mayúscula utilizados y no definidos en el presente, tendrán el significado que a ellos se les asigna en la Oferta de Pago Anticipado, en el Suplemento y, o en el Prospecto según corresponda.

De acuerdo a lo previsto en la Oferta de Pago Anticipado, se informan a continuación los resultados de la misma:

- 1) **Valor Nominal de Obligaciones Negociables Presentadas:** 9.185.108 UVA (equivalente a \$1.242.102.155,84 al Valor UVA Aplicable).
- 2) **Valor Nominal de Obligaciones Negociables Aceptadas:** 9.185.108 UVA (equivalente a \$1.242.102.155,84 al Valor UVA Aplicable).
- 3) **Monto de Pago Anticipado total (con intereses):** 9.785.474,72 UVA (equivalente a \$1.323.289.746,99 al Valor UVA Aplicable).
- 4) **Monto de Pago Anticipado (sin intereses):** 9.736.214,48 UVA (equivalente a \$1.316.628.284,13 al Valor UVA Aplicable).
- 5) **Monto de intereses devengados por las Obligaciones Negociables hasta Fecha de Pago Anticipado:** 49.260,24 UVA (equivalente a \$6.661.462,86 al Valor UVA Aplicable).
- 6) **Prorrateo Realizado:** N/A.
- 7) **Fecha de Pago Anticipado:** jueves 28 de julio de 2022
- 8) **Valor UVA Aplicable:** 135,23

La oferta pública de las Obligaciones Negociables fue autorizada por Resolución del Directorio de la CNV N° 19.123 de fecha 1 de diciembre de 2017, tal como fuera complementado por adenda de fecha 9 de febrero de 2021 aprobada mediante disposición de la Gerencia de la CNV #DI-2021-2-APN-GE#CNV de fecha 7 de febrero de 2021. Con fecha 29 de abril de 2022, la Gerencia de la Sociedad aprobó la actualización del Programa el cual fue publicado en la Autopista de la Información Financiera de la CNV con fecha 10 de mayo de 2022 (ID 2890135). Esta autorización solo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el prospecto del Programa (el “Prospecto”), en el suplemento de prospecto de las Obligaciones Negociables (el “Suplemento”) y/o en la Oferta de Pago Anticipado.

Organizadores



Banco Santander Argentina S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral
Número de matrícula asignado 72 de la CNV



BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral
Número de matrícula asignado 25 de la CNV



BANCO Hipotecario
Banco Hipotecario S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral
Número de matrícula asignado 40 de la CNV

StoneX

StoneX Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral
Número de matrícula asignado 47 de la
CNV

BALANZ

Balanz Capital Valores S.A.U.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral
Número de matrícula asignado 201 de la CNV

La fecha de este Aviso de Resultados de Oferta de Pago Anticipado es 25 de julio de 2022